

京客隆 2023-2024 年度小型维修项目竞争性磋商文件

邀请函/竞争性磋商公告

致：_____（供应商名称）

有关：京客隆 2023-2024 年度小型维修项目，现我司诚意邀请贵司参加本次竞争性磋商。

序号	内容	说明及要求	备注
1	项目名称	京客隆 2023-2024 年度小型维修项目	
2	采购人	采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司 采购人地址：北京市朝阳区新源街 45 号楼 采购联系人及电话：闫璐 64640525	
3	项目概况	京客隆各门店小型维修（换地砖、换灯泡等）和制冷设备维修，由于门店数量多，维修需求较大，故与其签订年采协议。	
4	采购方式	竞争性磋商	
5	控制价	0 元	
6	采购文件获取方式	1. 时间：2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 4 日，每天上午 9:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。 2. 地点：北京市朝阳区新源街 45 号楼 3. 方式：现场报名/线上报名 报名材料：企业营业执照副本复印件，法定代表人及被授权人的身份证复印件，针对本项目的法定代表人授权书（均需加盖公章）。 4. 售价：0 元	
7	投标文件递交	1. 竞争性磋商邀请函发出时间：2023 年 7 月 25 日 2. 投标文件开始接收时间：2023 年 7 月 26 日 9:00 3. 投标文件递交截止时间：2023 年 8 月 4 日 17:00 4. 投标文件有效期：10 日历天（从递交截止之日起算） 5. 递交地点：京客隆总部资产管理中心	

		6. 邮 箱：zhangmin@jkl.com.cn	
8	投标文件要求	1. 投标文件正本 1 份，副本 1 份，装入档案袋内予以密封，应在封口上骑缝加盖法人印章（不符合本项规定的文件视作无效），并须在密闭袋正面标明磋商供应商单位名称、项目名称（注明标段）字样。 2. 内容齐全，图文清晰，笔迹端正，装订成册 3. 投标文件递交后概不退还。	
9	评审程序	发布公告/邀请—初次响应—磋商—最终报价—评审—确定成交供应商	
10	评审方法	<u>综合评分法</u> ，采购人将从价格、技术、商务、服务等方面对响应文件进行综合评审，其中价格权重 <u>50%</u> ，技术，服务权重 <u>40%</u> ，资质权重 <u>10%</u> 。	
11	供应商资质要求	1. 企业法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明，开户许可证等； 2. 企业需为一般纳税人； 3. 具备履行合同所必需的专业资质；是经销商或者代理商的，应提供制造商的授权书或者代理证； 4. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 5. 项目有特殊要求的，提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明。 6. 法律、法规规定的其他条件。	

无论贵司接受邀请与否，请于收到本函后 5 个工作日内，将贵司意见以书面形式（纸质或者邮件）回复我公司！

顺颂

商祺

采购人：北京京客隆商业集团股份有限公司

日 期：2023 年 7 月 25 日

投标人须知

1. 适用范围：本磋商文件仅适用于 2023-2024 年度小型维修项目。
2. 本竞争性磋商文件包括：谈判邀请函、投标人须知、评审方法、项目需求、合同主要条款、竞争性磋商响应文件格式六个部分。
3. 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制竞争性磋商响应文件（以下简称投标文件）。投标文件应当对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件作出响应。**投标文件报价不得高于控制价，否则视为无效投标文件。**
4. 合格供应商：见投标人须知前附表第 8 条供应商资质要求。
5. 供应商最终报价在服务没有重大提高的情况下，一般不允许高于第一次报价，否则，采评小组有权拒绝该报价并不再给予报价补救机会。
6. 采购人将根据本次竞谈项目的特点，组建 3 人/5 人/7 人... 采评小组。
7. 投标报价按照国家及北京市现行相关法律、法规及工程造价计价办法和规定，结合供应商自身情况作出报价。
8. 本项目的合同应在磋商成交通知书发出后 30 日内签订。成交供应商非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理。放弃资格供应商将从京客隆集团供应商管理平台永久删除。
9. 评标方法：采评小组将对有效的投标文件采用**综合评分法**进行评审和比较。
10. 采评小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，严格按照有关法律规定的有关评审要求，以及竞争性磋商文件的要求和条件进行评审。对所有供应商的投标文件采用相同的标准进行评审，综合评审得分第一名为成交供应商。
11. 无论本次磋商过程和磋商结果如何，供应商须自行承担与竞争性磋商有关的一切费用。
12. 有效投标文件少于三家的，废标，重新开始竞争性磋商。
13. 出现下列情况，视同无效投标文件，不进入评标：
 - (1) 投标文件未按照要求予以密封的，或者未按照要求发送至指定邮箱的；
 - (2) 投标文件中的投标函未加盖投标单位企业及法定代表人印章的，或者其委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；
 - (3) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
 - (4) 投标文件逾期送达的。
14. 投标文件组成：
 - (1) 投标人资质证明文件，报价承诺函，报价文件；
 - (2) 法人授权书，近三年主要业绩；
 - (3) 组织机构，拟用于本项目的主要人员情况；
 - (4) 投标技术或者服务方案，拟用于本项目的主要设备或者技术情况介绍；
 - (5) 其他需要提供的文件。

第三部分 采购需求

1. 本项目为本合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止为京客隆集团下属门店的小型维修项目。

第四部分 合同条款

京客隆小型维修框架协议

甲方：北京京客隆商业集团股份有限公司

乙方：

甲乙双方经友好协商，就合同期限内甲方京客隆各门店零星维修工作达成如下协议：

一、定义：

1. 甲方：本合同中甲方指代甲方下属京客隆各门店。
2. 乙方：本合同中乙方为具有维修工作相应资质且经甲方审核同意后的施工单位。
3. 工程：甲方委托乙方进行在本合同中约定的维修范围内的具体工程项目。
4. 金额：本合同项下款项金额均为人民币。

二、本合同涉及的工程范围：

本合同项下涉及的维修工程范围为单项维修工程的维修预算在 30 万元以下（包含 30 万元）的维修项目。本合同项下具体维修工程范围如下：

- ① 屋面防水维修，有用水需求的房间或区域防水维修。
- ② 甲方卖场及办公区室内地面、墙面、天花等区域维修；门窗、外墙、幕墙、避风阁等维修。
- ③ 给排水工程、电气工程、采暖工程等安装专业维修。
- ④ 其他经甲乙双方协商一致且满足本合同项下预算金额限制的零星维修工程。

同时，乙方保证具有承担本合同项下维修工程的相应资质，可以承揽本合同项下相应维修工程，保证在承揽具体维修工程前向甲方提交相关资质。乙方保证

按照本合同约定向甲方、甲方子公司及其分支机构提供相应维修服务，具体维修工程以甲方实际发生及甲方指定为准，维修范围及要求以甲方要求为准，同时乙方应按甲方要求提供维修方案及相关材料（包括但不限于维修预算、图纸等，具体按照甲方要求为准）。

三、合同期限：

1、本合同自签订合同之日起至 2024 年 12 月 31 日止。

2、本合同自双方盖章并签字之日生效。合同期满前双方有续签意向，可在合同期终止前 15 天进行协商，并另行签订新合同。否则，本合同到期即终止。

四、审核依据：

1、附件 1《小型维修项目报价单》

2、北京市房屋修缮工程预算定额（2012）及北京市现行的有关规范、规定、文件。

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013。

4、甲方及甲方委托的造价咨询公司认定的其他规定。

五、工程价款结算及支付：

本合同项下涉及的维修工程范围为单项维修工程的维修预算在 30 万元以下（包含 30 万元）的小型零星维修项目。具体费用由甲方以书面形式审核确认的为准。

（一）工程价款结算

1. 本合同项下维修项目完工后，双方应签订《现场验收记录》，经甲方以书面形式确认验收合格的《现场验收记录》应作为该维修项目结算依据。

2. 本合同项下工程项目完工后，乙方应按照甲方的要求向甲方提供施工图纸（不具备出图情况的维修项目除外）、现场照片等其他施工材料以及工程竣工结算材料（包括但不限于工程结算书、竣工图纸等）。乙方应按照甲方要求及时提供全部材料，否则由此造成的审核及结算延误均由乙方自行承担。

3. 本合同项下工程价款（包括工程预算、结算）均为含税价，税率为 9%；若合同期限内国家对税率进行调整，则本合同项下含税维修维保工程款项随税率

变化而进行相应调整。

4. 乙方承诺本合同项下涉及的维修项目自经甲方竣工验收合格之日起 15 日内，将完整的结算资料报给甲方，因乙方延期上报结算资料造成结算延误的，全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权委托造价公司对本合同项下全部维修项目进行审核，结果报甲方，甲方人员复核后成为甲、乙双方最终结算金额。如有国有资产监督管理机关对本合同涉及的工程项目的施工情况等进行审核，则以国有资产监督管理机关的最终审核结果为准。

6. 如根据委托的造价咨询公司或国有资产监督管理机关的审核结果，审减额超过乙方结算报价的 10%，则由乙方按照甲方与造价咨询公司约定的服务报酬标准承担并支付超出审减额 10%部分（不含 10%）所对应的造价咨询服务报酬。否则，甲方有权从未结工程款中扣除相应造价服务报酬，支付给造价咨询公司。

7. 审减额系指乙方结算报价与造价咨询公司或国有资产监督管理机关的最终审核确认价之间减少的差额。

（二）、工程价款支付

1、维修工程项目费用预算在 20 万元以下的：

本合同项下的涉及的单项维修工程项目的工程结算款在 20 万元以下（不包含 20 万），采用一次性支付全部结算款的方式，具体支付时间为：工程经甲方以书面形式验收合格且乙方按照甲方要求提交全部工程结算材料，甲方收到工程项目结算审核报告且经甲方确认后 30 日内向乙方支付全部款项。

2、维修工程项目费用预算在 20 万元至 30 万元（包含 20 万元，且包含 30 万元）的：

本合同项下的涉及的单项维修工程项目的工程结算款在 20 万至 30 万元的，采用分期支付的方式，具体支付时间如下：

（1）工程竣工且经甲方以书面形式验收合格、乙方按照甲方要求提交全部工程结算材料，甲方收到工程项目结算审核报告且经甲方确认后 30 日内，甲方付至经审核确定的工程结算款的 95%。

（2）剩余 5%作为质保金，甲方将于该项工程质保期限届满之日起 30 日内支付。

3、本合同项下维修费用均为含税价，包括但不限于维修费、安装费、材料费、人工费、劳务费、管理费、服务费等全部费用。除非本合同约定，甲方不向乙方支付其他任何费用。合同履行期内，若国家对税率进行调整，则本合同含税维修费用随税率变化而作相应调整。

4、每次付款前，乙方应先按照甲方要求开具符合甲方要求的、具有一般纳税人资格的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

六、乙方工作：

1. 乙方具有独立法人资格，工程专业承包二级以上资质，具有安全生产许可证，具有与本合同项下其承担的维修工程相符的施工资质证明。

2. 乙方应于开工前办理有关部门审批手续。

3. 乙方应按照甲方要求进行现场踏勘，出具施工方案及工程预算，并经甲方同意后进行现场施工。

4. 乙方应按照甲方关于《施工单位进场承诺书》、《北京京客隆集团施工现场安全管理规定》、《京客隆施工工地管理流程》等文件要求执行。

5. 乙方应精心组织工程施工与维修，提供一切劳务、材料设备、施工机械设备及所需要的其他临时或永久性物品。

6. 乙方提供材料规格、型号、质量应当符合甲方的要求，并严格执行中华人民共和国颁布的现行有效的施工的各类规程、规范及验评标准，按照北京市人民政府有关建筑工程管理、市政管理、环境保护等法规及规定执行。

7. 乙方必须按施工安全操作规范进行施工，严禁违章施工。特种作业（操作）人员，必须经过有关部门的培训并持证上岗。

8. 乙方应在施工现场设置告示牌及安全警示标志，并安排施工使用的照明、看守、围栏和安全措施，因未履行上述义务造成的工程、财产和人员伤亡，乙方承担责任并负责赔偿。

9. 乙方按有关规定严格执行施工现场安全标准管理，采取严格的防护措施，承担由于安全措施不力所造成事故的一切责任和损失。

10. 乙方应按安全规程采取安全防范措施，确保工程质量，严格执行施工规范，严格做到材料进场后进行复试。加强施工中过程控制，做好隐检记录，每道工序需经专业工长验收后方可进行下道工序。

11. 乙方应遵守市区有关部门对施工场地市容、环卫、环保、交通和施工噪声、防疫、渣土清运、防止扬尘污染等的管理和要求，每天收工前认真清理施工现场，保证施工现场整齐有序，因乙方原因造成的损失和罚款由乙方承担。

12. 乙方对施工过程中所有现场作业、施工工艺及方法的安全性承担全部责任。

13. 乙方应做好施工现场及周围各类管道、管线、公共设施和邻近建筑物、构筑物的保护工作，乙方保证不因施工原因使用地上、地下市场管网设施、人防设施及其他建筑物等受到破坏，如因乙方原因造成的破坏、发生损失由乙方承担责任并负责赔偿。

14. 乙方应在施工现场设置告示牌及安全警示标志，并在工程进行期间保持告示牌及安全警示标志的清晰、完整，工程完工后乙方须拆除告示牌及安全警示标志并恢复所有受影响的地方

15. 乙方应根据工程需要，进入施工现场必须戴安全帽，严禁赤脚，穿拖鞋作业，严禁违章作业和违章指挥。因未履行上述义务造成的工程、财产和人员伤亡，乙方承担责任并负责赔偿。在施工过程中的一切安全问题由乙方负全责，甲方不负任何连带责任。

16. 乙方负责处理施工过程中的扰民及民扰问题，相关费用由乙方承担。

17. 乙方应做好卫生防疫工作，教育施工人员养成良好卫生习惯，施工公司严格封闭管理，每次进入施工现场必须测量体温达到合格后方可入内。发现法定传染病应及时上报甲方及当地卫生防疫部门，及时落实消毒、隔离措施，防治传染病的传播流行。

18. 对于甲方拨付的工程款，乙方必须首先保证工人工资的按时足额发放，如有乙方的施工人员因工人工资问题闹事，甲方有权在应付给乙方的合同价款中直接向未付工资的工人支付。

19. 因乙方原因导致甲方遭受的任何损失均应由乙方承担。

20. 乙方负责工程交付后的保修，保修期限自本合同经甲方以书面形式验收合格之日起计算。

21. 每次甲方向乙方支付与本工程款有关的款项前，乙方应按照约定向甲方开具具有一般纳税人资格且符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付至

乙方开具相应票据且不承担任何逾期支付的法律风险。

七、有关保修期规定

本合同项下涉及的维修工程项目保修期为 1 年，自双方在《现场验收记录》签字确认之日起算。

八、验收条款：

甲乙双方共同按照国家规范标准对工程进行验收。验收合格后甲方应以书面形式确认工程验收合格。如验收不合格，乙方负责无偿返工至工程经甲方验收合格并负责赔偿甲方因此遭受全部损失。

虽经甲方验收，但在质量保修期内仍发现存在质量达不到国家规定的质量标准时，乙方仍须承担无偿返修义务。如乙方在保修期内未修复，甲方另择他人返修的费用由乙方承担，给甲方造成的全部经济损失和法律责任，全部由乙方承担。

九、违约责任：

1. 乙方所用施工材料必须符合国家标准，并将所用材料的生产厂家、规格、型号、检测报告及产品合格证等 资质资料给甲方备案。如乙方使用不合格材料或有毒有害的材料，乙方应负责使用合格的材料无偿进行返工、按该工程结算款的 30%向甲方支付违约金、并赔偿甲方因此受到的损失与支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等）。

2. 如乙方工程达不到标准或甲方要求，乙方负责无偿返工并支付相当于该工程结算款的 20%作为违约金，并承担损失赔偿责任。

3. 乙方未按合同规定时间完成施工的，每延期一天，乙方应支付给甲方相当于该工程结算款 5‰的违约金，如因此影响甲方正常营业的，由此造成的损失由乙方全额承担。

4. 由于发生安全事故或乙方原因造成甲方或第三者财产、人身损害，由乙方承担法律责任并赔偿甲方受到的全部损失和支出的全部费用（包括但不限于由此发生的律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、第三人索赔等）。

5. 乙方保证不因施工、用料用电等方面的原因使甲方的房屋及设施设备受到损害。如果甲方的房屋或设施设备因此受到损害，乙方应负责无偿解决问题、按该工程结算款的 30%向甲方支付违约金、并赔偿甲方因此受到的损失与支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、第三人索赔等）。

6. 乙方未按照合同约定开具符合甲方要求的、具有一般纳税人资格的等额的增值税专用发票，甲方有权据此不支付任何费用，且有权单方解除合同。

十、争议解决：

如因本协议发生争议，双方协商解决，协调不成，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院提请诉讼解决。

十一、其他：

1、本合同一式陆份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

2、合同附件：附件 1 《小型维修项目报价单》

（以下为合同签章项，无合同正文）

甲方盖章：

乙方盖章：

负责人签字：

负责人签字：

年 月 日

年 月 日

第五部分 供应商响应文件参考格式

报价承诺函

致：京客隆资产管理中心

根据贵公司京客隆集团下属门店 2023-2024 年度小型维修项目的邀请，我方愿意响应，并参加谈判。

为此，我方作如下郑重声明：

1. 我方愿意按照谈判文件的所有要求，提供所需的设计方案和服务措施，并保证所提供的一切资料均属实，并严格履行合同的责任和义务。
2. 按照谈判文件规定，我方正式提交的响应文件一份。
3. 我方已详细审查全部谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价或收到的任何报价。
5. 我方的报价文件在正式报价后_____天内有效。
6. 我方愿意按照本文件设定的付款及售后服务条件。

响应单位全称（公章）：

地址：

电话：

邮编：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

(二) 谈判报价表 (参考格式) :

小型设备维修报价单

序号	类别	项目	单位	规格型号	单价 (无税)	税率	备注
1	门及配件	维修更换钢化门门把	对	zhousi 周氏-通用型			
2	门及配件	维修更换防盗门门把	对	鑫三佳-A 级			
3	门及配件	维修更换木门门把	对	TOPNIKE/顶耐-通用型			
4	门及配件	维修更换铁门门把	对	TOPNIKE/顶耐-通用型			
5	门及配件	维修更换玻璃门门把	对	涂工-1009			
6	门及配件	维修更换大铁门插销	个	美家居-JC-22-100			
7	门及配件	维修更换非铁门插销	套	莱韦诗-CB-MC05-1-8			
8	门及配件	维修更换大厅普通门锁	套	Cobbe/卡贝 -CB50-KTS20			
9	门及配件	维修更换大厅不锈钢门锁	套	Cobbe/卡贝-CL5909			
10	门及配件	维修更换玻璃门上门夹	个	皇冠-PFC-010			
11	门及配件	维修更换玻璃门下门夹	个	皇冠-PFC-010			
12	门及配件	维修购置及安装普通地弹簧	个	GEKRONE-220B 通用型			
13	门及配件	维修购置及安装高档美标地弹簧	个	HUANGKONG-H220-B			
14	门及配件	维修更换钢化门锁	套	圣马立-W6210			
15	门及配件	维修更换防盗门锁	套	圣马立-KTS01			
16	门及配件	维修更换木门锁	套	Cobbe/卡贝-B 款			
17	门及配件	维修更换铁门锁	套	Cobbe/卡贝 -CL-LS304-19			
18	门及配件	维修更换玻璃门门锁	套	Cobbe/卡贝 -CL-LS600-9			
19	门及配件	维修更换专用防盗门合页	对	楷盛朗-BT-BMQ01			
20	门及配件	维修更换门合页	对	山平商贸-通用型			
21	门及配件	维修购置及安装双层真空玻璃	平米	天实玻璃-钢化玻璃			
22	门及配件	维修购置及安装钢化玻璃	平米	瑞之晶-钢化玻璃			
23	门及配件	维修购置及安装不锈钢	平米	帕加尼-304-WJ1043			

		门					
24	门及配件	维修购置及安装普通玻璃	平米	耀威-通用型			
25	门及配件	维修更换配电箱门锁	个	共辉电气-MS480			
26	门及配件	维修更换普通闭门器	个	宏鑫宇-051 定位			
27	门及配件	维修更换液压式闭门器	个	鑫茂-TS1000FD			
28	门及配件	维修更换 A 级防盗门	平米	雅若轩-A 级			
29	门及配件	维修更换 B 级防盗门	平米	雅若轩-B 级			
30	门及配件	维修更换 C 级防盗门	平米	雅若轩-C 级			
31	水暖类	维修更换加长暖气片	片	森德散热器-加长外挂式			
32	水暖类	维修更换普通暖气片	片	普特斯散热器-普通外挂式			
33	水暖类	维修更换三通	个	河北阔龙-14-530			
34	水暖类	维修更换水暖对接	个	德盾-4 分			
35	水暖类	维修更换对丝	个	赛普-6 分			
36	水暖类	维修更换弯头	个	河北阔龙-L20*1/2			
37	水暖类	维修更换水暖开关	个	格莱雪-E51			
38	水暖类	维修更换固定暖气片支架	个	德圣玛-通用型			
39	水暖类	维修更换暖气水管	米	日丰-PPR			
40	水暖类	维修更换暖气管接头	个	金牛-PPR4 分			
41	水暖类	维修更换自来水管	米	鸿驰-DN15			
42	水暖类	维修更换冷热水龙头	个	JNOD 基诺德-1393CP			
43	水暖类	维修更换普通水龙头	个	方卜卫浴-通用型			
44	水暖类	维修更换消毒池水龙头	个	宝利洁-通用型			
45	水暖类	维修更换自来水总阀门	个	奥壹阀门-Q11F-20T			
46	水暖类	维修更换八字阀	个	桓迪 handy-Z41H-25			
47	水暖类	维修更换软管	根	瑞铭-DN15			
48	水暖类	维修更换水漏	个	圣尔-DN150			
49	水暖类	维修更换水漏管	根	圣尔-UPVC40			
50	水暖类	更换消毒池	个	瑞宝-304 不锈钢			
51	水暖类	维修更换下水道管	米	金鑫-通用型			
52	水暖类	维修更换下水道弯头	个	荣丰-通用型			
53	水暖类	维修更换下水道对接	个	荣丰-通用型			
54	水暖类	更换洗手池及柜子	个	浴方舟-一体盆 503			
55	水暖类	维修更换橱柜	个	涵尊-定制款			
56	水暖类	维修更换油烟机管道	根	锦佰泰-铝薄伸缩款			
57	水暖类	维修更换雨水管	米	亿迅源-pvc-1003			
58	水暖类	维修更换雨水井盖	个	沃瀚-铸铁款			
59	水暖类	维修更换安装洗脸盆下	次	世博-即热式			

		加热器					
60	水暖类	维修更换墩布盆	个	唯德堡-落地式			
61	水暖类	通下水道	次				
62	水暖类	高压通下水道	次				
63	水暖类	维修更换马桶	套	SIGAWA-一体式			
64	水暖类	维修更换限压阀	个	圣尔-Q641F			
65	水暖类	维修更换厕所总开关	个	圣尔-通用型			
66	水暖类	维修清理下水道使用火碱	袋	滨化-工业火碱			
67	水暖类	维修更换水管保温棉	米	如磊-10 丝方格			
68	房屋维修类	更换天花板 (60×60cm)	块	执锐-石膏板 (60×60cm)			
69	房屋维修类	更换地面瓷砖	平米	泥瓦邦- (60×60cm)			
70	房屋维修类	铺瓷砖	平米	泥瓦邦- (60×60cm)			
71	房屋维修类	磨地面	平米				
72	房屋维修类	更换玻璃安全地标	个	乐通 A01			
73	房屋维修类	维修加固顶棚木板	平米				
74	房屋维修类	修复墙面	平米				
75	房屋维修类	维修加固室内装饰	平米				
76	房屋维修类	堵鼠洞	次	立邦漆-五合一			
77	房屋维修类	更换加长挡鼠板 (高度 60cm)	个	文文建材-铝合金浅灰色			
78	房屋维修类	更换挡鼠板 (高度 60cm)	个	文文建材-铝合金浅灰色			
79	房屋维修类	铲墙皮	平米				
80	房屋维修类	打磨墙面	平米				
81	房屋维修类	墙面刷漆	平米	立邦漆-五合一			
82	房屋维修类	刮腻子	平米	美巢-700 轻质			
83	房屋维修类	垃圾清理小型面包车	车				
84	房屋维修类	垃圾清理大型货车	车				
85	房屋维修类	维修更换门口大理石台阶	平米	三侨-亚光定制款			
86	房屋维修类	维修更换雨棚	平米	春盛-定制款			
87	房屋维修类	维修更换房屋换瓦	平米	广夏-通用型			
88	房屋维修类	维修更换彩钢瓦	米	广夏-PC 透明耐力			
89	房屋维修类	维修更换保温棉瓦	米	广夏-压花铝箔			
90	房屋维修类	维修更换透明瓦	米	广夏-树脂玻璃纤维			
91	房屋维修类	维修更换阳光瓦	米	广夏-2.0 加厚玻璃款			
92	房屋维修类	做防水	平米	辉煌-HDPE 土工膜			

93	房屋维修类	防水清理	平米				
94	房屋维修类	维修更换苫布（3m×6m）	块	鸿森-加厚雨布			
95	房屋维修类	维修更换下水道管	米	勇瑞-PE4分			
96	房屋维修类	下水道管安装前挖沟及下水道管安装后填平	米				
97	房屋维修类	维修库房加装二层及材料费	平米				
98	房屋维修类	库房地面刷地坪漆	平米	立邦漆-水性环氧			
99	房屋维修类	库房刷漆前地面清理	平米				
100	房屋维修类	墙体打洞	个				
101	房屋维修类	库房墙体修复	平米	立邦漆-五合一			
102	房屋维修类	更换石膏板	平米	埃佳-（60×60cm）			
103	房屋维修类	翻新钢化玻璃及钢化门	平米				
104	房屋维修类	维修更换膨胀螺丝	个	拓邦-M8M10M12			
105	货架及其他等维修	维修菜架及货架	次				
106	货架及其他等维修	更换库房货架	平米				
107	货架及其他等维修	加工不锈钢桌子	平米				
108	货架及其他等维修	加工回收物品柜	延米				
109	货架及其他等维修	焊不锈钢门口扶手	米				
110	货架及其他等维修	库房货架加层	平米				
111	货架及其他等维修	广告牌及灯箱外部维修固定	次				
112	货架及其他等维修	安装地桩	个	dsworld-普通款			
113	货架及其他等维修	加工果菜等价签架	次				
114	货架及其他等维修	货架翻新喷漆	组	立邦漆-五合一			
115	其他	维修更换平板车（轮）	个	后天车轮-4寸			
116	其他	维修更换小铁车	个	华奥西-3寸			
117	其他	维修更换小铁车（轮）	个	后天车轮-4寸			
118	其他	维修更换塑料小车	个	吉尔思-普通款			
119	其他	维修更换值班室沙发	个	福临门-简易折叠两用			
120	其他	维修更换值班室单人床	个	卓立家居-铁制硬板			
121	其他	维修更换值班室换桌子	个	尚美家居-简易台式			

122	其他	维修更换值班室凳子	个	尚美家居-现代简约			
123	其他	维修更换梯子（3米）	个	安稳耐-双侧工程梯			
124	其他	维修更换防火保温棉板	张	中维-绝燃 B1			
125	其他	维修更换大芯板	张	盛大华源-生态免漆板			
126	其他	更换薄质隔音棉	平方米	宇晨-压花铝			
127	其他	更换加厚隔音棉	平方米	宇晨-压花铝			
128	其他	维修更换大理石	平米	三侨-PC 花岗岩			
129	其他	运输相关费用	趟				

制冷设备维修报价单

序号	类别	项目	单位	规格型号	品牌及产地	单价 (无税)	税率	备注
1	空调及配件类维修	空调更换锁母	台	6mm-19mm				
2	空调及配件类维修	空调 1.5 匹-2 匹更换摇空器	台	多功能				
3	空调及配件类维修	空调 1.5 匹-2 匹更换铜管	台	060p2	青岛宏泰			
4	空调及配件类维修	空调 3 匹-5 匹更换铜管	台	060p2	青岛宏泰			
5	空调及配件类维修	维修空调清洗剂	台	500g				
6	空调及配件类维修	空调更换压机电容	台	35uf-50uf				
7	空调及配件类维修	更换 1.5 匹-2 匹空调外机组四通阀	台	多品牌				
8	空调及配件类维修	空调更换散热风机 1.5 匹-2 匹	台	ydk53-6	格力美的			
9	空调及配件类维修	空调更换散热风机 3 匹-5 匹	台	ydk53-6	格力美的			
10	空调及配件类维修	加制冷剂 R22	瓶	R22	金冷			
11	空调及配件类维修	空调 1.5 匹-2 匹更换室内风机	台	ydk-60-6	杭州华煌			
12	空调及配件类维修	空调 3 匹-5 匹更换室内风机	台	ydk-60-7	杭州华煌			
13	空调及配件类维修	空调 1.5 匹-2 匹更换室内电脑板	台	kfr-25	格力美的			
14	空调及配件类维修	空调 1.5 匹-2 匹更换室外电脑板	台	kfr-32	格力美的			
15	空调及配件	空调 3 匹-5 匹更换室内电	台	kfrd-120	格力美			

	类维修	脑板			的			
16	空调及配件类维修	空调3匹-5匹更换室外电 脑板	台	kfrd-120	格力美的			
17	空调及配件类维修	空调3匹-5匹更换室外接 触器	台	sc-5-1				
18	空调及配件类维修	空调3匹-5匹更换室外过 滤器	台	083-084	丹佛斯			
19	空调及配件类维修	加制冷剂 R410A	瓶	R410A				
20	空调及配件类维修	空调更换压缩机3匹-5匹	台	三洋松下				
21	空调及配件类维修	空调更换压缩机1.5匹-2 匹	台	三洋松下				
22	空调及配件类维修	加制冷剂 R32	瓶	R32	金冷			
23	空调及配件类维修	更换维修空调支架	台	支架				
24	空调及配件类维修	更换维修空调修理排水 漏水	台					
25	空调及配件类维修	更换维修空调焊接查漏	台					
26	空调及配件类维修	更换维修空调拆1.5-2匹 内外机组	台					
27	空调及配件类维修	更换维修空调拆3-5匹内 外机组	台					
28	空调及配件类维修	更换维修空调安装1.5-2 匹内外机组	台					
29	空调及配件类维修	更换维修空调安装3-5匹 内外机组	台					
30	空调及配件类维修	更换维修更换3匹-5匹空 调外机组四通阀	台	空调四通伐				
31	空调及配件类维修	更换维修更换空调多功 能摇控器电脑板	台	remote				
32	空调及配件类维修	更换维修吊顶中央空调 保温管	台	多品牌				
33	空调及配件类维修	更换维修更换空调截止 阀	台	多品牌				
34	空调及配件类维修	更换维修吊顶中央空调 出风口风机	台	ydk-60-6				
35	空调及配件类维修	更换维修吊顶中央空调 制冷风机	台	ydk-60-7				
36	空调及配件	加装更换空调外机组护 套	套	定做				

	类维修	网						
37	空调及配件类维修	更换维修吊顶空调排水泵	台	kfrd-120	格力美的			
38	制冷设备及配件类维修	修理三洋 7.5 匹机头更换连杆	台	lcu-72p	大连松下			
39	制冷设备及配件类维修	修理三洋 7.5 匹机头更换曲轴	台	lcu-72p	大连松下			
40	制冷设备及配件类维修	修理三洋 7.5 匹机头更换阀板总成	台	lcu-72p	大连松下			
41	制冷设备及配件类维修	修理三洋 7.5 匹机头更换冷冻油	瓶	lcu-72p	大连松下			
42	制冷设备及配件类维修	修理三洋 7.5 匹机头更换线包	台	lcu-72p	大连松下			
43	制冷设备及配件类维修	修理三洋 5 匹机头-6 匹机头更换连杆	台	lcu-72p	大连松下			
44	制冷设备及配件类维修	修理三洋 5 匹机头-6 匹机头更换曲轴	台	lcu-72p	大连松下			
45	制冷设备及配件类维修	修理三洋 5 匹机头-6 匹机头更换阀板总成	台	lcu-72p	大连松下			
46	制冷设备及配件类维修	修理三洋 5 匹机头-6 匹机头更换冷冻油	瓶	4gs-5gs	金冷			
47	制冷设备及配件类维修	修理三洋 5 匹机头-6 匹机头更换线包	台	定做				
48	制冷设备及配件类维修	修理三洋 5 匹-7.5 匹机头更换钢垫	台	定做				
49	制冷设备及配件类维修	更换一体机 3 匹-5 匹冻柜立风柜压缩机	台	三洋松下				
50	制冷设备及配件类维修	更换一体机 1.5 匹-2 匹冻柜立风柜压缩机	台	三洋松下				
51	制冷设备及配件类维修	更换一体机 3 匹-5 匹冻柜立风柜室内制冷风机	台	yxf-48s	杭州华煌			
52	制冷设备及配件类维修	更换一体机 1.5 匹-3 匹冻柜立风柜室内制冷风机	台	yxf-48s	杭州华煌			
53	制冷设备及配件类维修	更换 4 匹-7.5 匹机组冻柜立风柜室内制冷风机	台	yxf-48s	杭州华煌			
54	制冷设备及配件类维修	更换修理一体机 3 匹-5 匹冻柜立风柜散热风机	台	lcu-162fj	大连松下			
55	制冷设备及配件类维修	更换修理一体机 1.5 匹-2 匹冻柜立风柜散热风机	台	12038	杭州华煌			
56	制冷设备及配件类维修	更换修理 4 匹-7.5 匹机组冻柜立风柜散热风机	台	lcu-162fj	大连松下			
57	制冷设备及	更换修理 4 匹-7.5 匹冻柜	台	4t-6t	丹佛斯			

	配件类维修	立风柜机组电磁阀						
58	制冷设备及配件类维修	更换修理4匹-7.5匹冻柜立风柜机组膨胀阀	台	3206-3209	丹佛斯			
59	制冷设备及配件类维修	更换6匹7.5匹10匹15匹冻柜立风柜机组富士接触器	套	sc-5-1	富士机电			
60	制冷设备及配件类维修	更换一体机3匹-5匹接触器	个	sc-5-1	富士机电			
61	制冷设备及配件类维修	更换一体机3匹-5匹室内电脑板	套	kfrd-120	格力美的			
62	制冷设备及配件类维修	更换一体机3匹-5匹室外电脑板	套	kfrd-120	格力美的			
63	制冷设备及配件类维修	更换冻柜电子温控	套	stc9100	天津精创			
64	制冷设备及配件类维修	更换立风柜保鲜柜电子温控	套	stc9100	天津精创			
65	制冷设备及配件类维修	更换保鲜柜柜电子温控	套	stc9100	天津精创			
66	制冷设备及配件类维修	更换修理4匹-7.5匹冻柜立风柜机组过滤器	个	丹 165-164	丹佛斯			
67	制冷设备及配件类维修	更换修理一体机组1.5匹-6匹机组过滤器	个	丹 165-164	丹佛斯			
68	制冷设备及配件类维修	维修加装冻柜立风柜下水管加热线	根	绝缘加热	天津精创			
69	制冷设备及配件类维修	维修拆冻柜立风柜室外机组散热器	台					
70	制冷设备及配件类维修	维修安装柜立风柜室外机组散热器	台					
71	制冷设备及配件类维修	维修拆3匹-5匹一体机冻柜立风柜室外机组	台					
72	制冷设备及配件类维修	维修拆6匹-7.5匹冻柜立风柜室外机组	台					
73	制冷设备及配件类维修	维修拆3匹-5匹一体机冻柜立风柜室内机组	台					
74	制冷设备及配件类维修	维修拆6匹-双15匹冻柜立风柜室内机组	台					
75	制冷设备及配件类维修	维修安装3匹-5匹一体机冻柜立风柜室外机组	台					
76	制冷设备及配件类维修	维修安装6匹-7.5匹冻柜立风柜室外机组	台					
77	制冷设备及配件类维修	维修安装3匹-5匹一体机冻柜立风柜室内机组	台					

78	制冷设备及配件类维修	维修安装6匹-7.5匹冻柜立风柜室内机组	台					
79	制冷设备及配件类维修	维修安装双10匹-15匹冻柜立风柜室外机组	台					
80	制冷设备及配件类维修	维修拆双10匹-15匹冻柜立风柜室外机组	台					
81	制冷设备及配件类维修	维修焊接查漏	台					
82	制冷设备及配件类维修	更换冷库冻柜立风柜室内外机组过滤器	台	丹 165-164	丹佛斯			
83	制冷设备及配件类维修	更换冷冻油	瓶	4gs-5gs	金冷			
84	制冷设备及配件类维修	更换双10匹-双15匹冻柜立风柜机组过滤器	台	丹 165-164	丹佛斯			
85	制冷设备及配件类维修	更换修理双10匹-双15匹冻柜立柜机组中间继电器	台	dz-10	正泰			
86	制冷设备及配件类维修	更换修理4匹-7.5匹冻柜立柜机组中间继电器	台	dz-10	正泰			
87	制冷设备及配件类维修	更换修理一体机组1.5匹-6匹冻柜立风柜机组中间继电器	台	dz-10	正泰			
88	制冷设备及配件类维修	更换铜管 32MM	米	060p2	青岛宏泰			
89	制冷设备及配件类维修	更换铜管 28MM	米	060p2	青岛宏泰			
90	制冷设备及配件类维修	更换铜管 25MM	米	060p2	青岛宏泰			
91	制冷设备及配件类维修	更换铜管 22MM	米	060p2	青岛宏泰			
92	制冷设备及配件类维修	更换铜管 19MM	米	060p2	青岛宏泰			
93	制冷设备及配件类维修	更换铜管 16MM	米	060p2	青岛宏泰			
94	制冷设备及配件类维修	更换铜管 12MM	米	060p2	青岛宏泰			
95	制冷设备及配件类维修	更换铜管弯头	个	多品牌	青岛宏泰			
96	制冷设备及配件类维修	加制冷剂 R404A	瓶	R404A				
97	制冷设备及配件类维修	加制冷剂 R134A	瓶	R134A				

98	制冷设备及配件类维修	冻柜立风柜室外散热风机清洗	台					
99	制冷设备及配件类维修	加装更换冷库冻柜立风柜外机组护网	套	多品牌				
100	制冷设备及配件类维修	加装更换冷库冻柜立风柜外机组隔音板	平方米	多品牌				
101	制冷设备及配件类维修	更换压力控制器	台	P830	上海奉申			
102	制冷设备及配件类维修	更换压力表	台	y-40				
103	制冷设备及配件类维修	加装更换冻柜立风柜外机组散热器	台	5 匹-7.5	大连松下			
104	制冷设备及配件类维修	加装更换冻柜立风柜外机组消音器	台	5 匹-7.5	大连松下			
105	制冷设备及配件类维修	加装更换冻柜立风柜外机组减震器	台	zd 型				
106	制冷设备及配件类维修	更换 4 门松下冻柜压缩机	台	QD75	大连松下			
107	制冷设备及配件类维修	更换 2 门 3 门松下玻璃门一体机组冻柜保鲜柜压缩机	台	c-sbx150h	大连松下			
108	制冷设备及配件类维修	更换 4 门冻柜保鲜柜压缩机	台	QD75	大连松下			
109	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜保鲜柜电子温控	台	stc9100	天津精创			
110	制冷设备及配件类维修	更换 4 门冻柜保鲜柜散热风机	台	12038	杭州华煌			
111	制冷设备及配件类维修	更换 2 门 3 门松下玻璃门一体机组冻柜散热风机	台	lcu-162fj	大连松下			
112	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜保鲜柜加气阀	台	多品牌				
113	制冷设备及配件类维修	更换卧式冻柜及保鲜柜机组过滤器	个	083-084	丹佛斯			
114	制冷设备及配件类维修	更换卧式冻柜及保鲜柜压缩机	台	QD110	天津			
115	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜保鲜柜定时器	台	D 系列	大连松下			
116	制冷设备及配件类维修	更换冷库内机组风机	台	多品牌				
117	制冷设备及配件类维修	更换冷库内机组散热风机	台	多品牌				
118	制冷设备及配件类维修	更换普通温控	台	多品牌				

119	制冷设备及配件类维修	更换冷库内机组电子温控	台	stc9100	天津精创			
120	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜冷库丹佛斯彭胀阀	台	3206-3209	丹佛斯			
121	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜冷库丹佛斯电磁阀	台	4t-6t	丹佛斯			
122	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜侧板	个	多品牌	大连松下			
123	制冷设备及配件类维修	更换修理冷库冻柜立风柜机组排水漏水	台					
124	制冷设备及配件类维修	更换冻柜立风柜侧板玻璃	个	多品牌				
125	电气设备及配件类维修	更换风幕机	台	多品牌				
126	电气设备及配件类维修	更换单级空开 32 安培 220 伏	个	DZ 系列	正泰			
127	电气设备及配件类维修	更换单级空开 20 安培 220 伏	个	DZ 系列	正泰			
128	电气设备及配件类维修	更换单级空开 16 安培 220 伏	个	DZ 系列	正泰			
129	电气设备及配件类维修	更换漏电空开 20 安培 220 伏	个	DZ 系列	正泰			
130	电气设备及配件类维修	维修漏电空开 40 安培 220 伏	个	DZ 系列	正泰			
131	电气设备及配件类维修	更换 3 联空开 32 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
132	电气设备及配件类维修	更换漏电空开 40 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
133	电气设备及配件类维修	更换漏电空开 50 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
134	电气设备及配件类维修	更换 3 联空开 40 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
135	电气设备及配件类维修	更换 3 联空开 50 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
136	电气设备及配件类维修	更换 3 联空开 20 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
137	电气设备及配件类维修	更换漏电空开 32 安培 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
138	电气设备及配件类维修	更换 250 安空开 380 伏	个	DZ 系列	正泰			
139	电气设备及配件类维修	更换 200 安空开 380 伏	台	DZ 系列	正泰			

140	电气设备及配件类维修	更换漏电空开32安培220伏	台	DZ 系列	正泰			
141	电气设备及配件类维修	更换漏电空开60安培380伏	台	DZ 系列	正泰			
142	电气设备及配件类维修	更换3联空开60安培380伏	台	DZ 系列	正泰			
143	电气设备及配件类维修	更换300安空开380伏	台	DZ 系列	正泰			
144	电气设备及配件类维修	更换100安空开380伏	台	DZ 系列	正泰			
145	电气设备及配件类维修	更换电表380伏60安	台	DZ 系列	正泰			
146	电气设备及配件类维修	更换电表380伏100安	台	DZ 系列	正泰			
147	电气设备及配件类维修	更换配电箱小号 (40cm*50cm)	台	XL-21 系列				
148	电气设备及配件类维修	更换配电箱中号 (50cm*60cm)	台	XL-21 系列				
149	电气设备及配件类维修	更换配电箱大号 (60cm*80cm)	台	XL-21 系列				
150	电气设备及配件类维修	更换电线6平方	100米	6平方	北京天津			
151	电气设备及配件类维修	更换电线4平方	100米	4平方	北京天津			
152	电气设备及配件类维修	更换电线1.5平方	100米	1.5平方	北京天津			
153	电气设备及配件类维修	更换电线2.5平方	100米	2.5平方	北京天津			
154	电气设备及配件类维修	更换电缆35平方5芯	米	35平方	北京天津			
155	电气设备及配件类维修	更换电缆25平方5芯	米	25平方	北京天津			
156	电气设备及配件类维修	更换电缆16平方5芯	米	16平方	北京天津			
157	电气设备及配件类维修	更换电缆10平方5芯	米	10平方	北京天津			
158	电气设备及配件类维修	更换电缆6平方5芯	米	6平方	北京天津			
159	电气设备及配件类维修	更换普通日光灯灯管	根	20w-36w	天津			
160	电气设备及配件类维修	更换LED灯管	根	T5-T8	杭州			

161	电气设备及配件类维修	更换节能灯 40 瓦	个	40w	杭州			
162	电气设备及配件类维修	更换线板线管	根	多品牌				
163	电气设备及配件类维修	更换更换 5 孔插座	个	5 孔插座	天津			
164	电气设备及配件类维修	更换节能灯 LED 吸顶	个	节能 led	杭州			
165	电气设备及配件类维修	更换 24 伏 220 伏电子变压器	个	24v-10w5	杭州			
166	电气设备及配件类维修	更换三芯 2.5 平方护套线	100 米	2.5 平方	天津			
167	电气设备及配件类维修	更换桥架	根	多品牌				
168	电气设备及配件类维修	更换墙体打孔	个					
169	电气设备及配件类维修	更换灯角	个	多品牌				
170	电气设备及配件类维修	更换铜鼻子	个	多品牌				
171	电气设备及配件类维修	更换灯箱电子变压器	个	24v-10w5	杭州			
172	电气设备及配件类维修	更换修理焊接各种设备底架座	个	多品牌				
173	电气设备及配件类维修	更换定制 24 伏 LED 灯管	根	24v-18w	杭州			
174	电气设备及配件类维修	更换定制 220 伏 LED 灯管	根	220v-20w	杭州			
175	电气设备及配件类维修	更换拆装修理灯箱	个	多品牌				
176	电气设备及配件类维修	更换拆装修理灯箱字体	平米	多品牌				
177	电气设备及配件类维修	更换拆装修理灯箱灯管	个	多品牌				
178	电气设备及配件类维修	更换普通电子整流器	个	steb	北京			
179	电气设备及配件类维修	更换换气风机大号	个	多品牌	杭州			
180	电气设备及配件类维修	更换换气扇	个	多品牌	杭州			
181	电气设备及配件类维修	更换换气风机中号	个	多品牌	杭州			

182	电气设备及配件类维修	更换相序保护装置	个	多品牌				
183	电气设备及配件类维修	更换修理防爆灯	个	多品牌				
184	电气设备及配件类维修	维修电视	台	多品牌				